

# Le Lagon de Florida



## T4 Neufs

**DUCOS**, à partir de **780 €**,  
*Nouvelle tranche !!!*

**VOS AGENCES**

### AGENCE DU LAMENTIN

Immeuble Gondeau Palmiste  
97232 Le Lamentin  
Tél. : 0596 75 76 77  
lamentin@groupimo.com  
CP : 164T

### AGENCE DE TRINITÉ

Centre d'Affaires Le Galion  
Rue Casimir Branglidor  
97220 Trinité  
Tél. : 0596 58 42 28  
trinite@groupimo.com  
CP : 148T

### AGENCE DU DIAMANT

Centre Commercial Plein Sud  
97223 Le Diamant  
Tél. : 0596 76 12 12  
diamant@groupimo.com  
CP : 160T

### AGENCE DES TROIS ILETS

16, rue des Bougainvilliers,  
Anse Mitan  
97229 Les Trois Ilets  
Tél. : 0596 66 93 41  
mitan@groupimo.com  
CP : 164T

***Location***  
***Vente***  
***Défiscalisation***  
***Immo d'entreprise***  
***Location Vacances***  
***Gestion***  
***Syndic***

## LOCATIONS

### STUDIO / T2

#### SCHOELCHER

Studette sis rés. Studiotel à Terreville, kichenette, piscine et terrain de tennis, proche écoles et commerces, bon état.

Loyer : **253 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0001A04

#### SCHOELCHER



Une studette comprenant une pièce principale un coin cuisine une salle d'eau et un WC.

Loyer : **270 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00473A02

#### RIVIERE PILOTE

Studio à louer à Rivière Pilote.

Loyer : **310 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00178A15

#### SCHOELCHER



Studio sur secteur centre proche commerces, école, bus, ... idéal pour étudiant.

Loyer : **313 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00024A15

#### FORT DE FRANCE

Studio situé au rez de chaussée comprenant une pièce principale, kitchenette à 2mn des commodités.

Loyer : **334 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0046A02

#### FORT DE FRANCE

Un studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine équipée d'un frigidaire, plaques, meuble sous évier, un dégagement avec placard, une salle d'eau wc, une loggia.

Loyer : **365 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00260A02

#### SCHOELCHER



Studio à louer à proximité du campus et de la plage de Madiana.

Loyer : **375 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00445A02

#### LE MARIN

Près des commerces et des écoles, petit studio bénéficiant d'une belle vue sur la marina.

Loyer : **393 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : L0008A05

#### LE ROBERT

Appt T2 dans secteur calme & agréable, cuisine avec passe-plat, chambre & une salle d'eau.

Loyer : **395 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : L0065A07

#### FORT DE FRANCE

Appt T2 comprenant une pièce principale, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC.

Loyer : **429 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00475A02

#### LE DIAMANT

Agréable studio meublé et bien équipé, proche de la mer et des commerces, parking intérieur avec portail. A voir.

Loyer : **470 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : L0043A13

#### LES TROIS ILETS

Idéalement situé dans résidence avec piscine et aire de jeu, appartement T2 aménagé & équipé, proche plages et navettes pour FdF.

Loyer : **500 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : L0150A06

#### FORT DE FRANCE

Un appartement T2 comprenant : une kitchenette, une salle d'eau, un séjour, une chambre.

Loyer : **512 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00083A15

#### LE VAUCLIN



MACABOU : très bel appartement T2, comprenant séjour, cuisine aménagée, chambre grande terrasse et jardin privatif à 300 m de la plage.

Loyer : **520 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : L00300A05

#### ROBERT VERT PRE

Situé dans une résidence privée, appt T2 comprenant séjour, coin cuisine, cellier, terrasse.

Loyer : **550 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : L0055A07

#### FORT DE FRANCE

T2 comprenant une chambre, une cuisine, un séjour, loggia et parking extérieur.

Loyer : **552 €**  
Tél. : **05 96 75 76 77**  
Réf. : L00403A02

#### DUCOS

Résidence moderne dans quartier calme et vue dégagée, appts spacieux et sécurisés avec cuisine, sdo, placards aménagés et clim. A proximité axes routiers et commodités, belles prestations.

Loyer : **560 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0076A12

#### LE LAMENTIN

Appartement T2 comprenant : un séjour, une chambre, des volets roulants, une petite terrasse, une cuisine aménagée, bar u.s., une salle d'eau avec w.c. attenant, au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, digicode, parking sécurisé, proche de toutes commodités.

Loyer : **580 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0059A03

### T3

#### FORT DE FRANCE

Appt T3 comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Loyer : **494 €**  
Tél. : **05 96 75 76 77**  
Réf. : L00492A02

#### RIVIERE SALEE

Appartement T3 à proximité des commerces, écoles et axes routiers, composé de deux chambres, séjour, cuisine avec parking.

Loyer : **579 €**  
Tél. : **05 96 76 12 12**  
Réf. : L00145A13

#### FORT DE FRANCE

Appartement T3 à louer sur Fort de France dans petite résidence sécurisée.

Loyer : **592 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00165A15

#### LE MARIN

Dans une résidence récente, sur la Marina, T3 bénéficiant d'une belle vue mer.

Loyer : **601 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : L00203A05

#### FORT DE FRANCE

Appartement T3 comprenant une cuisine équipée 2 chambres climatisées et aménagées dans un quartier calme et arboré.

Loyer : **692 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0082A01

#### FORT DE FRANCE

Agréable T3 comprenant un séjour, une cuisine aménagée de placards, deux chambres, une salle d'eau, et une terrasse avec une belle vue mer. Une place de parking attribuée.

Loyer : **753 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0174A02

#### DUCOS

Résidence moderne dans quartier calme & vue dégagée, appts spacieux & sécurisés avec cuisine, sdo, placards aménagés & clim. A proximité axes routiers & commodités.

Loyer : **821 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0090A12

#### DUCOS

Résidence moderne dans quartier calme & vue dégagée, appts spacieux & sécurisés avec cuisine, sdo, placards aménagés & clim. A proximité axes routiers & commodités.

Loyer : **834 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0094A12

#### LES TROIS ILETS

Appartement T3 dans résidence neuve, grand garage, chambre climatisée, cuisine aménagée et équipée. Belle vue mer.

Loyer : **838 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : L0152A06

#### DUCOS



Appt T3 comprenant : un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres climatisées avec placard, une salle d'eau, un WC & une varangue.

Loyer : **846 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00150A12

### T4 / VILLAS

#### SAINTE ANNE



CAP FERRE, joli bas de villa T4, comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, terrasse, dans un endroit calme proche des plages.

Loyer : **620 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : L00298A05

#### LE ROBERT

Haut de villa T4 situé quartier Fond Brulé comprenant 3 chambres, salle d'eau, séjour, cuisine et une terrasse. Quartier calme.

Loyer : **717 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : L0058A07

#### LES ANSES D'ARLET

Appartement T4 sur Petite Anse, composé d'un séjour, une cuisine, 3 chambres dont 1 avec clim et 1 avec placard, 2 terrasses, emplacement parking, une buanderie et une belle vue mer.

Loyer : **750 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : L00158A13

#### DUCOS



Joli appt T4 de 76.59m<sup>2</sup> avec garage situé dans la commune de Ducos, proche de toutes commodités et offrant de belles prestations.

Loyer : **832 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L00151A15

#### FORT DE FRANCE



T4 BALATA - Appartement dans résidence sécurisée sur les hauteurs de Fort de France Environnement calme et ventilé - Parking couvert et cave.

Loyer : **837 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0215A02

#### LES TROIS ILETS

Appt T4 duplex comprenant un séjour une cuisine trois chambres deux salles de bain un wc un cellier un rangement un dégagement une loggia une cave deux places de stationnement.

Loyer : **922 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : L00303A06

#### DUCOS



Très bel appt T4 neuf avec garage en sous-sol et place de parking en extérieur dans une résidence privée, vue mer, bien ventilé et calme.

Loyer : **945 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : L00232A08

# marche-immobilier.fr



GROUPIMO

**PROPRIÉTAIRES, LOUEZ VOTRE BIEN EN TOUTE QUIÉTUDE,**  
libérés des contraintes de la gestion quotidienne.

Venez découvrir dans nos agences **" VACANCES "** :  
**NOTRE NOUVEAU MANDAT DE GESTION LIBERTÉ**

**TOUS LES AVANTAGES DE  
LA LOCATION SAISONNIÈRE  
SANS LES INCONVÉNIENTS**



**Accueil**  
**Remise des clés**  
**Gestion des acomptes**  
**Etat des lieux**  
**Nettoyage de fin de séjour**  
**Départ des locataires**  
**Compte rendu de gestion & versement des fonds mensuels**  
(avec compte rendu en ligne sur internet)

**LE** **marché**  
**DE L'IMMOBILIER**

**AGENCE DE POINTE A PITRE**  
11 rue du Commandant Mortenol  
97110 Pointe à Pitre  
Tél. : 0590 83 88 88  
pointepitre@groupimo.com

**AGENCE DU DIAMANT**  
Ctre Cial Plein Sud  
97223 Le Diamant  
Tél. : 0596 76 12 12  
diamant@groupimo.com

**AGENCE DES TROIS ILETS**  
16, rue des Bougainvilliers,  
Anse Mitan  
97229 Les Trois Ilets  
Tél. : 0596 66 93 41  
mitan@groupimo.com

**AGENCE DE ST MARTIN**  
19 Howell Center  
97150 St Martin  
Tél. : 0590 87 76 16  
netgim@groupimo.com

# VENTES

## APPARTEMENTS

### SCHOELCHER

A deux pas de l'Université, dans une résidence étudiante, studio comprenant pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec vc. Vendu loué pour investissement locatif.

Prix : **45 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : T0188A01

### SAINTE ANNE



Dans un domaine bénéficiant d'une situation exceptionnelle, niché au sein de la forêt domaniale littorale de l'Anse Caritan qui s'ouvre sur une plage naturelle de sable blanc, magnifiques studios meublés & équipés, bon rapport locatif.

Prix : **à partir de 53 250 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0387A05

### FORT DE FRANCE

Appartement T2 situé au 2ème étage, bon état général, proche centre ville et axe routier, idéal pour premier investissement.

Prix : **92 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : T0081A08

### SAINTE ANNE

Appartement T2 dans le Sud de la Martinique, proche des grandes et belles plages, dans une Rés. avec piscine, bien arboré, restaurant le soir, composé d'un séjour, cuisine aménagée, chambre climatisée et sa salle d'eau, un wc, 2 terrasses, A saisir !

Prix : **99 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0057A13

### SCHOELCHER

Pour investissement. Bel apt T4 en RDJ remis à neuf, bel espace de vie, bien situé à Plateau Fofu avec place de parking. Idéal premier investissement, revenu locatif environ 700€ par mois.

Prix : **105 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : T0165A02

### LA TRINITE

Bel appartement de type 2 bénéficiant d'un très belle vue mer, sécurisé avec place de parking, cellier, séjour, cuisine, terrasse, chambre climatisée et salle d'eau, d'une surface d'environ 45m<sup>2</sup> habitable. Vendu loué.

Prix : **108 000 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0233A08

### LA TRINITE

Situé proche de toutes commodités, appartement comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau, wc et véranda.

Prix : **124 200 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0163A08

### LES TROIS ILETS

Anse Milan apt T2 meublé dans résidence récente, belles surfaces, place de parking, à 2 pas des navettes pour Fort de France et de la plage.

Prix : **130 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0170A15

### SCHOELCHER



Apt T3 sis à Case Navire dans résidence de bon standing, cuisine avec passe-plats donnant sur grande terrasse, 2 chambres, portail automatique, vue dégagée, proche des écoles & piscine municipale.

Prix : **190 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0172A15

### FORT DE FRANCE



Dans le quartier hautement résidentiel de Didier, découvrez cet apt T2 de plein pied avec son jardin privatif & deux places de parking, entièrement équipé (cuisine, sdb et cabine de douche hydromassante, placard, climatisation) dans une charmante petite résidence de 4 lots, au calme & à proximité des commerces, écoles, collèges, cliniques, administrations... A voir.

Prix : **178 500 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0061A13

### LES TROIS ILETS

Bel Appartement T3 neuf, 1er étage, dans petite résidence à proximité de la mer, navettes et commerces, composé d'un séjour, cuisine, 2 chambres avec emplacement placards, une SDE, un wc, une terrasse et 2 place de parking. A voir.

Prix : **178 500 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0061A13

## MAISON / VILLA

### LE LAMENTIN



T4 avec jardin dans petite copropriété sécurisée de 18 villas comprenant : Salon, cuisine américaine aménagée avec cellier, 3 chambres dont une avec SDB, 1 SDE, 1 WC indépendant et un garage. Proche de toutes commodités. Vendue louée très bon rapport locatif.

Prix : **187 250 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0149A15

### LE DIAMANT

A voir cette maison en bois T3 en bon état dans un cadre campagne très calme et boisé et surtout avec une belle vue mer et sud Martinique, composé d'un séjour, coin cuisine, une chambre une salle d'eau et en mezzanine une chambre, le tout sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>.

Prix : **192 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0105A13

### SAINTE MARIE

Superbe villa T4, avec en plus un grand bureau de 9m<sup>2</sup>, magnifique vue mer, grande terrasse, grand sous sol et en parfait état. Prix très intéressant, loué actuellement pour environ 1000€/mois.

Prix : **256 800 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0202A08

### SAINTE MARIE

Villa F4 de plain pied, avec grand sous sol au rez de jardin, sur 617m<sup>2</sup> de terrain, magnifique vue mer, dans lotissement calme entre trinité et ste marie.

Prix : **283 550 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0265A08

### LA TRINITE

Très jolie villa créole T4 avec vue mer sur 469m<sup>2</sup> de terrain, dans un lotissement calme, résidentiel, proche de la plage. A visiter rapidement.

Prix : **299 600 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0262A08

### SCHOELCHER

Une villa construite en dur, couverte partie dur et partie tôle comprenant au RDC un séjour, une cuisine, garage, WC et deux vérandas. À l'étage, 3 chambres, un bureau, une buanderie, deux salles d'eau et deux terrasses. Le tout sur un terrain de 610 m<sup>2</sup>.

Prix : **300 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0388A02

### SAINTE LUCE



A VOIR ! Maison neuve T4 neuve de 100m<sup>2</sup> dans lotissement récent. Possibilité de défiscalisation.

Prix : **305 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0373A05

### LE DIAMANT



Villa de type 4 avec piscine à proximité de la mer, commerces et écoles, sur un terrain clôturé avec portail, composée d'un séjour et une cuisine aménagée donnant sur 2 terrasses, 1 chambre parentale climatisée avec salle d'eau et wc, 2 chambres climatisées, une salle d'eau et un wc, une piscine avec deck. A voir.

Prix : **315 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0072A13

### RIVIERE SALEE



Secteur résidentiel, charmante villa T4 avec 2 chbres principales, une 3ème aménagée en studio, cuisine équipée. Vaste terrasse couverte de 50m<sup>2</sup> se prolongeant par 1 deck de 40m<sup>2</sup> bordant la piscine. Terrain clos de 420m<sup>2</sup>. Belles finitions, vue mer.

Prix : **335 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0460A06

### LE MARIN



Très belle villa T4 + mezzanine neuve en bois idéalement située, avec une très belle vue mer.

Prix : **336 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0375A05

### LE DIAMANT



Villa T4 (2005), en bon état, composée d'un séjour, une cuisine équipée et son cellier, une chambre parentale climatisée avec salle d'eau et wc, 2 chambres climatisées, une salle d'eau, un wc, une grande terrasse, une piscine avec un local technique, un débarras rangement et le tout sur un terrain clôturé avec portail.

Prix : **350 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0111A13

### LE VAULIN



Villa T5, récente secteur sud comprenant 4 chambres, cuisine américaine, cellier, terrasse en L, une chambre avec salle de bain dans les combles, salle d'eau et WC indépendant sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup> avec piscine.

Prix : **368 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0131A15

## TERRAINS

### SAINTE ANNE



Très beau terrain de 996m<sup>2</sup> dans quartier calme proche des plages, avec un cos de 0.20 légalement pentu.

Prix : **86 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0425A05

### LA TRINITE

Beau terrain plat à proximité du nouvel hôpital, petit chemin d'accès, en retrait de la route, d'environ 1000 m<sup>2</sup>, possédant un COS de 0.30, quartier calme à visiter.

Prix : **154 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0107A13

### LE LAMENTIN

Beau terrain plat à proximité du nouvel hôpital, petit chemin d'accès, en retrait de la route, d'environ 1000 m<sup>2</sup>, possédant un COS de 0.30, quartier calme à visiter.

Prix : **154 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0107A13

# LE **marché** DE L'IMMOBILIER

**ACQUÉREURS, PROPRIÉTAIRES & LOCATAIRES**  
*vosre temps est précieux !*



**Acquéreurs & locataires**, vous recherchez un appartement ou une villa, un conseiller du Marché de l'immobilier est disponible à chaque instant pour prendre en main votre recherche & vous aider dans vos démarches jusqu'à la remise des clefs.

Vous définirez avec lui les critères de sélections du bien que vous désirez & éviterez ainsi les visites inutiles.

**Propriétaires**, afin de répondre à la demande de notre clientèle, nous recherchons appartements, villas, terrains, à vendre ou à louer. Contactez nos conseillers du Marché de l'immobilier.

# Arthur Loyd

**CONSEIL  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

N'hésitez pas à nous  
contacter pour toutes  
informations sur nos  
autres offres

Immeuble Gondeau Palmiste  
97232 Le Lamentin

Tél. 0596 42 93 42

[arthurloyd-dom.com](http://arthurloyd-dom.com)



## LE LAMENTIN

A 5 minutes de la Galléria. Location Bureaux 250 m<sup>2</sup> équipé et climatisé. Dans immeuble récent idéalement placé au Lamentin, nombreux accès, prestations haut de gamme, places de parking privatives.

Tél. : 05 96 42 93 42

Réf. : 30-L0081



## SCHOELCHER

Bureaux et Local commercial - Immeuble neuf fort potentiel commercial Emplacement de 1er ordre Finition brute / Livraison fin 2009.

Tél. : 05 96 42 93 42

Réf. : 30-L0038A15B



## LE LAMENTIN

Une surface de bureaux de 206 m<sup>2</sup> au rez de de chaussée d'un immeuble en zone industrielle, secteur lézarde, agencé en 6 bureaux aménagés et climatisés, avec un accueil & une salle de reunion cuisine, sanitaires, parking extérieur.

Tél. : 05 96 42 93 42

Réf. : 30-L0275A15B



## LE LAMENTIN

Visibilité national, A louer Local Commercial Proche R. Point Laguarriage 130 m<sup>2</sup> dans immeuble récent Parking Possibilité usage bureaux.

Tél. : 05 96 42 93 42

Réf. : 30-L0411



## DUCOS

Local de 130 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un bâtiment récent de très bon standing & d'un seul étage donnant sur la voie rapide. Très bonne visibilité. Le bâtiment dispose d'un grand parking pour ses utilisateurs & visiteurs.

Tél. : 05 96 42 93 42

Réf. : 30-L0119A15B

## Notre sélection dans les autres régions

Paris / 75006 / Saint Germain des Prés

STUDIO



Prix :  
214 000 €

Saint germain des Prés / Rennes. Studio très atypique au 5ème et dernier étage. 19m<sup>2</sup> loi Carrez, 28m<sup>2</sup> au sol. Séjour mansardé sur rue avec cheminée, poutres apparentes, cuisine ouverte, salle de bains avec wc. Rue Bernard Palissy, bel immeuble d'époque, sans ascenseur. Vue dégagée !

Réf. : 40-T0006E05

Tél. 01 45 44 18 25

Guadeloupe / SAINT FRANÇOIS

RESIDENCE ANSE DES ROCHERS



à partir de  
60 420 €

Dans une résidence privée avec gardien, piscine, plage privée, beaux studios entièrement meublés et équipés, idéals pour de la location saisonnière ou pour des weekends enchanteurs, dans un site exceptionnel au bord du lagon.

Tél. 0596 75 76 77

Tél. 0590 83 88 88

<http://groupimo.fr/ansedesrochers>



marche-immobilier.fr

FA inclus