



**Villa T4 dans résidence récente  
sécurisée au Lamentin proche de  
toutes commodités.**

**À partir de 187 250 €**

**Vendue louée : rapport locatif 8 %**

**Tél. 0596 75 76 77**

**VOS AGENCES**

**AGENCE DU LAMENTIN**

Immeuble Gondeau Palmiste  
97232 Le Lamentin  
Tél. : 0596 75 76 77  
lamentin@groupimo.com  
CP : 164T

**AGENCE DE TRINITÉ**

Centre d'Affaires Le Galion  
Rue Casimir Branglidor  
97220 Trinité  
Tél. : 0596 58 42 28  
trinite@groupimo.com  
CP : 148T

**AGENCE DU DIAMANT**

Centre Commercial Plein Sud  
97223 Le Diamant  
Tél. : 0596 76 12 12  
diamant@groupimo.com  
CP : 160T

**AGENCE DU MARIN**

Quartier Cédalise  
97290 Le Marin  
Tél. : 0596 74 02 02  
marin@groupimo.com  
CP : 160T

**AGENCE DES TROIS ILETS**

16, rue des Bougainvilliers,  
Anse Mitan  
97229 Les Trois Ilets  
Tél. : 0596 66 93 41  
mitan@groupimo.com  
CP : 164T

***Location  
Vente  
Défiscalisation  
Immo d'entreprise  
Gestion // Syndic***

# LOCATIONS

## STUDIO / T2

### SCHOELCHER

studette sis rés. Studiotel à Terreville, kitchenette, piscine et terrain de tennis, proche écoles et commerces, bon état.

Loyer : **253 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0001A04

### SCHOELCHER



Une studette comprenant une pièce principale avec coin cuisine une salle d'eau et un WC.

Loyer : **270 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0473A02

### SCHOELCHER

Studio à louer sur Schoelcher dans résidence calme et sécurisée.

Loyer : **302 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0227

### SCHOELCHER



Studette sis à Terreville dans résidence avec piscine et tennis, comprenant une pièce principale, terrasse, proche des commodités.

Loyer : **312 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0060A04

### FORT DE FRANCE

Studio situé au rez de chaussée comprenant une pièce principale, kitchenette à 2 mn des commodités.

Loyer : **334 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0046A02

### FORT DE FRANCE

Un studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine équipée d'un frigidaire, plaques, meuble sous évier, un dégagement avec placard, une salle d'eau wc, une loggia.

Loyer : **365 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0260A02

### LE MARIN



Dans une résidence récente, sur la marina, studio bénéficiant d'une très belle vue sur la baie. (disponible à partir du 16/05/2010).

Loyer : **376 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 30-L0180A15

### SCHOELCHER

Appartement de type T2 comprenant 1 pièce principale, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc et 1 terrasse.

Loyer : **425 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0111A04

### FORT DE FRANCE

Un appartement T2 comprenant une pièce principale, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC.

Loyer : **429 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0475A02

### LES ANSES D'ARLET

Anses d'Arlet : Bas de villa T2 meublé, cuisine équipée ouverte sur séjour, grande terrasse, jardin. Secteur calme.

Loyer : **470 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 30-L0199A06

### LE ROBERT

Appartement T2 dans secteur calme et agréable, cuisine avec passe-plat, chambre et une salle d'eau.

Loyer : **476 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : L0065A07

### LES TROIS ILETES

Appartement T2 entièrement meublé comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre climatisée, terrasse, place de parking. A deux pas de la plage.

Loyer : **502 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : L0018A06

### LE VAUCLIN

MACABOU : très bel appartement T2, comprenant séjour, cuisine aménagée, chambre grande terrasse et jardin privatif à 300 m de la plage.

Loyer : **502 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 30-L0300A05

### FORT DE FRANCE



Spacieux appartement T2 composé d'un séjour, un coin cuisine, une terrasse avec une très belle vue mer, dans une résidence proche de toute commodités.

Loyer : **536 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0030

### LE CARBET

Un appartement de type T2 d'une superficie de 43.50 m2 avec un cellier, une chambre climatisée, situé sur les hauteurs du Carbet.

Loyer : **552 €**  
Tél. : **05 96 75 76 77**  
Réf. : 30-L0503A02

### LA TRINITE

Appartement de type 2 meublé, situé au rez de chaussée, proche cité scolaire et commerces.

Loyer : **552 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : L0075A08

### LES TROIS ILETES

Anse à l'Ane : Appartement T2 dans résidence récente, à proximité des commodités.

Loyer : **560 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 30-L0261A06

## T3

### RIVIERE SALEE

Appartement T3 à proximité des commerces, écoles et axes routiers, composé de deux chambres, séjour, cuisine avec parking.

Loyer : **579 €**  
Tél. : **05 96 76 12 12**  
Réf. : 30-L0145A13

### FORT DE FRANCE

Appartement T3 à louer sur Fort de France dans petite résidence sécurisée.

Loyer : **592 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0165A15

### SCHOELCHER

Un appartement de type T3 comprenant un grand séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et salle de bains.

Loyer : **596 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0537A02

### LE MARIN

Cap Macré : Appartement T3 comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau et terrasse. Environnement calme.

Loyer : **600 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0263A06

### ROBERT

Appartement de type 3 sécurisé au quartier Voltaire, comprenant deux chambres, une cuisine aménagée.

Loyer : **602 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 30-L0179A08

### LE MARIN

Dans une résidence récente proche de la marina et de toutes les commodités, agréable T3 bénéficiant d'une belle terrasse.

Loyer : **650 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : L0052A05

### FORT DE FRANCE

Appt T3 entièrement meublé situé à Didier, proche ttes commodités, écoles, collèges, environnement calme.

Loyer : **656 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0268A02

### SAINTE MARIE / MORNE DES ESSES

Appartement T3 situé dans un secteur calme proche de toutes commodités à 15 minutes de la commune TRINITE et de SAINTE MARIE.

Loyer : **670 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 30-L0186A08

### RIVIERE PILOTE

Un bas de villa de type 3 comprenant deux chambres, une salle de bain avec WC, un WC indépendant, une cuisine équipée, salon et une double terrasse.

Loyer : **680 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0245A15

### LE LAMENTIN



Appartement T3 à louer sur Le Lamentin situé dans résidence neuve, calme et verdoyante. Chambres climatisées. Proche de toutes commodités.

Loyer : **752 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0155A12

## T4 / VILLAS

### LE DIAMANT



Appartement type 4, en campagne, à proximité du bourg, bien ventilé, composé d'un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, une terrasse avec une belle vue mer. Au calme.

Loyer : **580 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 30-L0101A13

### SAINTE ANNE

CAP FERRE, joli bas de villa T4, comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, terrasse, dans un endroit calme proche des plages.

Loyer : **620 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 30-L0298A05

### LE LORRAIN

Villa T4, neuve, sur la commune du LORRAIN dans un cadre agréable, offrant une vue agréable.

Loyer : **802 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 30-L0215A08

### FORT DE FRANCE

Villa T4, composé de trois grande chambres, une salle de bain et une salle d'eau, un grand séjour lumineux et une belle terrasse avec très belle vue campagne.

Loyer : **819 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : L0146A01

### DUCOS



Joli appt T4 de 76.59m2 avec garage situé dans la commune de Ducos, proche de toutes commodités et offrant de belles prestations.

Loyer : **850 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0151A15

### LES TROIS ILETES

Un appartement T4 duplex comprenant un séjour une cuisine trois chambres deux salles de bain un wc un cellier un rangement un dégagement une loggia une cave deux places de stationnement.

Loyer : **922 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 30-L0303A06

### DUCOS

Joli appartement T4 de 97.34m2 avec garage situé dans la commune de Ducos, proche de toutes commodités et offrant de belles prestations.

Loyer : **930 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 30-L0147A15

### LA TRINITE



Bas de villa de type 4 sur La Trinité proche lycée à 5mns du bourg.

Loyer : **945 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 30-L0232A08

# VENTES

## APPARTEMENTS

### SCHOELCHER

A deux pas de l'Université, dans une résidence étudiante, studio comprenant pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec wc. Vendu loué pour investissement locatif.

Prix : **45 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : T0188A01

### SAINTE ANNE



Dans un domaine bénéficiant d'une situation exceptionnelle, niché au sein de la forêt domaniale littorale de l'Anse Caritan qui s'ouvre sur une plage naturelle de sable blanc, magnifiques studios meublés & équipés, bon rapport locatif.

Prix : **à partir de 53 250 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0387A05

### LE DIAMANT

Appt T2 dans lotissement pavillonnaire très bien situé. Très bon état, beaux volumes, jardin commun et arboré, carbet avec coin grill. EXCELLENT RAPPORT QUALITE-PRIX.

Prix : **97 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0424A06

### SAINTE ANNE

Appartement T2 dans le Sud de la Martinique, proche des grandes et belles plages, dans une Rés. avec piscine, bien arboré, restaurant le soir, composé d'un séjour, cuisine aménagée, chambre climatisée et sa salle d'eau, un wc, 2 terrasses, A saisir !

Prix : **99 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0057A13

### SCHOELCHER

Pour investissement. Bel appt T4 en RDJ remis à neuf, bel espace de vie, bien situé à Plateau Fofa avec place de parking. Idéal premier investissement, revenu locatif environ 700€ par mois.

Prix : **105 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : T0165A02

### LES TROIS ILETS

Anse Mitan : A 100m de la plage et à 2 minutes de la navette maritime, cet appt T2 de 40m2 vous attend. Bien entretenu, sa situation (dernier étage) vous permettra de bénéficier d'une petite vue mer en terrasse. Idéal pour investissement locatif ou premier achat !

Prix : **120 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0443A06

### LA TRINITE

Situé proche de toutes commodités, appartement comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau, wc et véranda.

Prix : **124 200 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0163A08

### UCOS

Un appt T2 comprenant un séjour, un coin cuisine aménagée & équipée, une chambre climatisée avec placard, une salle d'eau, WC, varangue.

Prix : **160 500 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0145A15

### LE DIAMANT



Belle petite résidence calme avec piscine découvrez ce coquet appartement F3, entièrement climatisés bénéficiant d'une superbe vue sur le rocher du Diamant. A voir !

Prix : **172 800 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : T0028A13

### LES TROIS ILETS

Bel Appartement T3 neuf, 1er étage, dans petite résidence à proximité de la mer, navettes et commerces, composé d'un séjour, cuisine, 2 chambres avec emplacement placards, une SDE, un wc, une terrasse et 2 place de parking. A voir.

Prix : **178 500 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0061A13

### LES TROIS ILETS



Bel Appartement T3 neuf, 1er étage, dans petite résidence à proximité de la mer, navettes et commerces, composé d'un séjour, cuisine, 2 chambres avec emplacement placards, une SDE, un wc, une terrasse et 2 place de parking. A voir.

Prix : **178 500 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0061A13

## MAISON / VILLA

### LE ROBERT



Jolie villa duplex de type F4, avec un bureau, trois chambres et un bel espace jardin, à proximité de tout, idéalement située dans la commune du Robert. A visiter sans hésiter!! Excellent rapport qualité prix.

Prix : **248 400 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0283A08

### LE DIAMANT

Cadre privilégié pour cette villa F4 mitoyenne de 103m2, dans un lotissement à l'américaine, arboré, très calme et sécurisé. Terrasse et deck (40m2) avec vue mer et rocher du diamant. Piscine ronde de 3m de diamètre.

Prix : **277 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0437A06

### SAINTE ANNE

Villa T5 comprenant 4 chambres dont une climatisée avec salle de bains, séjour, cuisine américaine, salle d'eau, dépendance, abri de jardin le tout sur un terrain clôturé et arboré

Prix : **280 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0426A05

### SAINTE MARIE

Villa F4 de plain pied, avec grand sous sol au rez de jardin, sur 617m2 de terrain, magnifique vue mer, dans lotissement calme entre trinité et ste marie.

Prix : **283 550 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0265A08

### RIVIERE SALEE

Hauteurs de Rivière-Salée : Charmante Villa T5 en bois et de plain-pied dans lotissement résidentiel, très calme et bien situé. Vue dégagée exceptionnelle. A visiter sans plus attendre !

Prix : **285 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0441A06

### SCHOELCHER

Une villa construite en dur, couverte partie dur et partie tôle comprenant au RDC un séjour, une cuisine, garage, WC et deux vérandas. A l'étage, 3 chambres, un bureau, une buanderie, deux salles d'eau et deux terrasses. Le tout sur un terrain de 610 m2.

Prix : **300 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0388A02

### LES TROIS ILETS



Anse à l'Ane : Jolie Villa T4 avec cuisine équipée de marque, 1 salle d'eau, 2 chambres dont 1 suite parentale avec baignoire + mezzanine. Terrasse avec volets électriques sécurisés, deck et jardin. Vue mer et baie Fort de France imprenable. Piscine en cours de construction - A VISITER.

Prix : **307 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0346A06

### LE VAUCLIN

Maison de type T5 avec 4 chambres, 1 garage double et 1 studio mezzanine indépendant de 45 m2 tout équipé offrant un bon rapport locatif.

Prix : **310 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0363A05

### LE DIAMANT



Villa de type 4 avec piscine à proximité de la mer, commerces et écoles, sur un terrain clôturé avec portail, composée d'un séjour et une cuisine aménagée donnant sur 2 terrasses, 1 chambre parentale climatisée avec salle d'eau et wc, 2 chambres climatisées, une salle d'eau et wc, une piscine avec deck. A voir.

Prix : **315 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0072A13

### RIVIERE SALEE

Secteur résidentiel, charmante villa T4 avec 2 chbres principales, une 3<sup>ème</sup> aménagée en studio, cuisine équipée. Vaste terrasse couverte de 50m2 se prolongeant par 1 deck de 40m2 bordant la piscine. Terrain clos de 420m2. Belles finitions, vue mer.

Prix : **335 000 €**  
Tél. : **0596 66 93 41**  
Réf. : 40-T0460A06

### LE MARIN



Très belle villa T4 + mezzanine neuve en bois idéalement située, avec une très belle vue mer.

Prix : **336 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0375A05

### LE DIAMANT



Belle maison T4 avec piscine dans quartier résidentiel, à proximité commerces et mer, composée en rdc, d'un grand séjour, cuisine Américaine, un cellier et 2 terrasses. A l'étage 3 chambres dont 2 climatisées et une avec sa sde et une sde indépendante. Le tout sur un terrain plat, clôturé et bien arboré avec garage.

Prix : **369 500 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0090A13

### SAINTE ANNE

A VOIR ! Produit rare sur Ste Anne ! Villa T4 avec 1 T2 indépendant sur un terrain de 889m2 offrant une magnifique vue panoramique sur la baie de Ste Anne.

Prix : **349 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0361A05

### SAINTE ANNE

Villa T5, récente secteur sud comprenant 4 chambres, cuisine américaine, cellier, terrasse en L, une chambre avec salle de bain dans les combles, salle d'eau et WC indépendant sur un terrain d'environ 800 m2 avec piscine.

Prix : **368 000 €**  
Tél. : **0596 75 76 77**  
Réf. : 40-T0137A15

## TERRAINS

### LA TRINITE



Terrain à bâtir de 1 100 m2, en pente, surplombant la commune de Trinité avec une petite vue mer. COS 0.30. Négociation possible.

Prix : **99 000 €**  
Tél. : **0596 58 42 28**  
Réf. : 40-T0284A08

### UCOS

A saisir superbe terrain d'une superficie de 1000m2 avec vue panoramique campagne & mer.

Prix : **132 000 €**  
Tél. : **0596 74 02 02**  
Réf. : 40-T0432A05

### LE LAMENTIN

Beau terrain plat à proximité du nouvel hôpital, petit chemin d'accès, en retrait de la route, d'environ 1000 m2, possédant un COS de 0,30, quartier calme à visiter.

Prix : **154 000 €**  
Tél. : **0596 76 12 12**  
Réf. : 40-T0107A13

# Arthur Loyd

**CONSEIL  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

N'hésitez pas à nous  
contacter pour toutes  
informations sur nos  
autres offres

Immeuble Gondeau Palmiste  
97232 Le Lamentin

Tél. 0596 42 93 42

[arthurloyd-dom.com](http://arthurloyd-dom.com)



## LE LAMENTIN

A 5 minutes de la Galléria. Location Bureaux 250 m<sup>2</sup> équipé et climatisé. Dans immeuble récent idéalement placé au Lamentin, nombreux accès, prestations haut de gamme, places de parking privatives.

Tél. : **05 96 42 93 42**

Réf. : 30-L0081



## SCHOELCHER

Bureaux et Local commercial - Immeuble neuf fort potentiel commercial Emplacement de 1er ordre Finition brute / Livraison fin 2009.

Tél. : **05 96 42 93 42**

Réf. : 30-L0038A15B



## LE LAMENTIN

Une surface de bureaux de 206 m<sup>2</sup> au rez de de chaussée d'un immeuble en zone industrielle, secteur lézarde, agencé en 6 bureaux aménagés et climatisés, avec un accueil & une salle de reunion cuisine, sanitaires, parking extérieur.

Tél. : **05 96 42 93 42**

Réf. : 30-L0275A15B



## FORT DE FRANCE

Local commercial sur le boulevard Général de Gaulle, d'une surface de 80m<sup>2</sup>. Bel emplacement à proximité du petit marché et de la mairie.

Tél. : **05 96 42 93 42**

Réf. : 30-L0136



## DUCOS

Local de 130 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un bâtiment récent de très bon standing & d'un seul étage donnant sur la voie rapide. Très bonne visibilité. Le bâtiment dispose d'un grand parking pour ses utilisateurs & visiteurs.

Tél. : **05 96 42 93 42**

Réf. : 30-L0119A15B

# MAXIDEFISC

Patrimoine & Défisicalisation

**Martinique / FORT DE FRANCE / Didier**

**RESIDENCE TI PARC**



à partir de  
**117 300 €**

Dans le quartier hautement résidentiel de Didier à Fort de France, découvrez cette charmante petite résidence de 4 appartements T1 et T2 et une villa T5, au calme, à proximité des commerces, écoles, collèges, cliniques, administrations... Appartements équipés avec parking.

**Défiscalisation 2010**

Tél. 0596 76 57 34

**Guadeloupe / BAIE-MAHAULT**

**RESIDENCE MIZALO**



à partir de  
**230 500 €**

Au coeur du bourg de Baie-Mahault, résidence idéalement située dans un quartier calme, avec 12 appartements. Proche de toutes commodités. Pleine vue mer et pieds dans l'eau pour cette résidence coup de coeur.

**Défiscalisation 2010**

Tél. 0596 76 57 34

FA inclus / CP : 164T



[www.maxidefisc.com](http://www.maxidefisc.com) / Tél. 0596 76 57 34