



MATOURY

Belle villa T5+ mezzanine, grandes pièces à vivre, grande terrasses, jardin arboré & fleuri dans un lotissement privé.

Prix : **1 450 €**

Tél. : **05 94 25 00 11**

Réf. : 30-L0114D01

VOS AGENCES

AGENCE DE CAYENNE

1, rue Léon Gontran Damas
97300 Cayenne
Tél. : 0594 25 00 11
cayenne@groupimo.com
CP : 019 IFC

AGENCE DE ST LAURENT

6, rue Jean-Jacques Rousseau
97320 St Laurent du Maroni
Tél. : 0594 34 33 75
stlaurent@groupimo.com
CP : 016 IFC

Location
Vente
Défiscalisation
Immo d'entreprise

LOCATIONS

APARTEMENTS

SAINT LAURENT DU MARONI



Mignon appartement T2 sur deux niveaux, grande terrasse sécurisée.

Loyer : **660 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 30-L0058D02

SAINT LAURENT DU MARONI

Appartement T2 situé dans un immeuble au 1er étage proche du centre ville. Se composant d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc, d'un balcon et d'un séjour avec cuisine américaine. Grille - Sécurisée.

Loyer : **700 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 30-L0063D02

CAYENNE

Bel Appartement T2 complètement meublé, situé en périphérie de Cayenne dans une Résidence sécurisée (digicode) et calme avec piscine et place de parking. Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une terrasse et une salle avec wc.

Loyer : **680 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : L0047D01

SAINT LAURENT

Appartement T3 +, au 1er étage - comprenant 1 salon/séjour, 1 cuisine av cellier, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 terrasse couverte.

Loyer : **815 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : L0045D02

SAINT LAURENT DU MARONI

Joli T3 en rez de chaussée, dans Ilots - Rte St Jean - cadre calme et très agréable.

Loyer : **692 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 30-L0078D02

SAINT LAURENT



T4 cuisine indépendante - grand séjour - 3 chambres - balcon, situé au 1er étage.

Loyer : **800 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : L0020D02

SAINT LAURENT DU MARONI



Appartement T4 en centre ville, 110m² avec terrasse au 2nd étage. Une entrée, un grand séjour avec cuisine attenante, 3 chambres climatisées, une salle d'eau, WC, un cellier.

Loyer : **900 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 30-L0069D02

MAISONS / VILLAS

SAINT LAURENT DU MARONI

Maison T4 dans lotissement située Rte des Vampires, avec grande cuisine, séjour, 3 chambres, grande terrasse sécurisée et jardin.

Loyer : **874 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 30-L0073D02

REMIRE MONTJOLY



Belle Maison T3 mitoyenne neuve, sécurisée, dans un quartier résidentiel calme, route des plages. Elle se compose en RC d'un grand séjour avec une cuisine américaine, d'un dégagement, d'un wc, d'une grande terrasse, d'un garage couvert. Au R+1 d'un coin bureau, de 2 chambres climatisées et de 2 salles d'eau (Cabine de douche avec jets massant)

Loyer : **1 195 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : L0046D01

MATOURY

Belle villa T5+ mezzanine, grandes pièces à vivre, grande terrasse, jardin arboré et fleuri dans un lotissement privé.

Loyer : **1 450 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 30-L0114D01

CAYENNE

Villa T5 avec 3 chambres climatisées, un bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, un séjour, une salle de sport, piscine au sel, mezzanine, carbet avec électricité

Loyer : **874 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 30-L0073D02

CAYENNE



Belle villa d'architecte de type 5, construite sur le flanc d'une colline bénéficiant d'une vue mer. Elle se compose au sous-sol, d'un garage couvert, d'une buanderie et au rez de chaussée, d'un grand séjour, avec une cuisine américaine, 4 chambres spacieuses, une salle d'eau et une salle de bain.

Loyer : **1 600 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 30-L0132D01

VENTES

APARTEMENTS

CAYENNE

Un appartement de type T3 au RDC d'une maison R + 1, dans un quartier calme, comprenant 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau, un séjour, un jardin commun d'environ 100m²

Prix : **120 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0214D01

CAYENNE

Appartement de type T3 comprenant un double séjour climatisé, un balcon-terrace, une cuisine aménagée et équipée, un buanderie, une salle d'eau indépendante avec wc et deux chambre climatisée dont une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bain et wc. Combles aménageable.

Prix : **185 760 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0147D01

MAISON / VILLA

CAYENNE



Belle villa de type 6 pièces, dans une résidence calme et sécurisée, belle vue dégagée, belle prestations.

Prix : **320 250 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0174D01

MACOURIA TONATE



Très belle villa situé sur un terrain de 4100m², dans un endroit très calme, comprenant un T4 de 155M² avec une entrée indépendante, et deux T2 en mitoyenneté avec chacun une entrée indépendante. Bon rendement locatif.

Prix : **345 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0205D01

REMIRE MONTJOLY

Villa de type T4 composée d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour de 40m², 3 chambres dont une climatisée, 2 sdb, 2 wc, 2 terrasses sur un terrain de 1500m².

Prix : **237 600 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0224D01

Besoin
d'un
financement ?

Besoin
d'un
financement ?

Besoin
d'un
financement ?

MAXIFINANCES

* Allégez votre mensualité

en regroupant tous vos crédits en un seul prêt

- Simulation gratuite sans engagement
- Un unique prélèvement à date fixe
- Pas de changement de banque
- Possibilité d'une trésorerie supplémentaire
- Taux fixe et révisable

*Conditions : avoir un prêt immobilier en cours

Tél. : **0596 76 57 27**

WWW.MAXIFINANCES.COM

e-mail : maxifinances@groupimo.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent.

MATOURY



Maison T3 avec jardin comprenant un séjour, une cuisine américaine, 2 chambres et une terrasse couverte.

Prix : **152 600 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0225D01

CAYENNE CENTRE



Pour les passionnés de maison créole, nous vous invitons dans cette magnifique maison de centre ville à l'architecture locale, équipée de 2 chambres, une cuisine ouverte, un séjour, une salle d'eau, un parking sécurisé. Au RC vous pourrez profiter des 262m² de jardin.

Prix : **402 800 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : T0064D01

MACOURIA TONATE



Ancien Ranch situé en Zone de loisir constructible sur un terrain de 2 hectares 300. Un bâtiment de 1800m² couvert avec 16 boxes, un manège couvert, une salle de concert climatisée, bar avec licence 3, et un appartement de 100 m² à l'étage entièrement équipé.

Prix : **513 600 €**

Tél. : **0594 25 00 11**

Réf. : 40-T0204D01

SAINT LAURENT DU MARONI



Propriété très bien située, superbe villa T5 + dépendances et hangar, garantie décennale, sur terrain de 10163 m². Possibilité de nouvelles constructions. A DEBATTRE.

Prix : **1 007 000 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0047D02

MANA

Une maison d'habitation de type T3 plus mezzanine en bois/béton, composée d'un séjour, une cuisine aménagée, un cellier, 2 chambres dont une avec rangement, salle d'eau, wc, une mezzanine, le tout donnant sur une terrasse, sur un terrain de 2 hectares plané d'arbres fruitiers avec un hangar & un puits sous abri d'eau potable.

Prix : **NC**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0051D02

SAINT LAURENT DU MARONI

Spacieuse maison T5. Grand séjour, cuisine américaine aménagée plan de travail central, 3 chambres chacune avec salle d'eau, un bureau/bar, grand scellier, abri voiture. Terrain clôturé de 400m².

Prix : **240 350 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0196D02

CAYENNE



Très jolie maison de type T5 en Duplex, comprenant au RDC une grande galerie avec son espace grillade en brique réfractaire, une salle de séjour avec une cuisine aménagée à l'américaine, une chambre climatisée, un dégagement, un débarras. A l'étage trois chambres dont une climatisée, une salle de bain avec baignoire entièrement équipée, un wc indépendant.

Prix : **230 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0202D01

SAINT LAURENT DU MARONI



Villa T4 de 150m² + dépendance, située en haut de colline, en bord de route St Jean.

Prix : **230 000 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0056D02

MATOURY



Villa créole T4 individuelle sur un terrain de 1000m² composée de deux terrasses, garage 2 voitures, une cuisine indépendante, une salle d'eau, 2 chambres dont une climatisée, un grand séjour et une grande salle aménageable en chambre.

Prix : **240 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0222D01

SAINT LAURENT DU MARONI



Mobil'home d'environ 60 m², 2 chambres, 2 salles de bains, un séjour cuisine américaine, terrasse de 50m², sur un terrain de 800m². Une piscine hors sol entouré d'un deck.

Prix : **159 000 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0060D02

MACOURIA TONATE



Villa T4 composée de séjour de 40m², cuisine américaine, buanderie, 3 chambres dont une de 17m² avec salle d'eau, wc, salle d'eau, terrasse de 40m², 1 piscine de 8m par 4m au sel, le tout sur un terrain de plus de 800m². L'ensemble du bien est climatisé, entièrement sécurisé et dans un environnement très calme.

Prix : **358 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0228D01

MANA



Propriété agricole de 3 hectares, ensemble entretenu, forage avec pompe pour eau courante, arbres fruitiers, hangars. Habitation principale de type IV + bureau + terrasses + dépendances avec deux grandes chambres et salles d'eau attenantes.

Prix : **318 000 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : T0026D02

MATOURY



Jolie maison en bois de type T2, avec l'électricité solaire, récupération des eaux de pluies filtrées, comprenant une chambre, une salle d'eau, une cuisine aménagée, un séjour, une terrasse, sur un terrain de 2500m², à 10mn de Cayenne centre.

Prix : **175 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0216D01

CAYENNE



Villa de type 3 pièces, évolutive sur un terrain arboré de 750m² avec un studio attenant de 27m².

Prix : **246 750 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0203D01

MATOURY

Villa de type T3 mitoyenne comprenant séjour de 20m², 2 chambres, cuisine américaine sur terrain clôturé dans un endroit calme.

Prix : **185 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0218D01

TERRAINS

SAINT LAURENT



Emplacement exceptionnel pour ce terrain de 2 hectares à proximité du centre ville - en zone UC - COS 0.60 pour les constructions à usage d'habitation, COS de 1,00 pour les commerces. Parcelles minimales de 400m².

Prix : **1 000 000 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : T0025D02

JAVOUHEY



Superbe terrain de 3500m² dans le bourg de Javouhey, terrain vallonné, arboré, clôturé et non inondable.

Prix : **86 920 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0039D02

CAYENNE

Terrain de 166m² en plein centre de Cayenne.

Prix : **60 000 €**
Tél. : **0594 25 00 11**
Réf. : 40-T0223D01

MANA



Terrain de 20 000m² au Lot Couachi dont 5 000m² déboisé sommairement - Prix à débattre.

Prix : **127 200 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0045D02

SAINT LAURENT DU MARONI

Beau terrain de 10 000m² constructible, en partie déboisé, situé route de St Jean

Prix : **149 800 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0057D02

SAINT LAURENT DU MARONI

Terrain exceptionnel en bordure de fleuve, viabilisé - Prêt à construire, COS : 0.30, parcelle mini de 2000 m², possibilité de vente en 2 parcelles de 800 m²

Prix : **296 800 €**
Tél. : **0594 34 33 75**
Réf. : 40-T0046D02

Arthur Loyd

**CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

N'hésitez pas à nous
contacter pour toutes
informations sur nos
autres offres

Place des palmistes
97300 Cayenne

Tél. 0594 25 66 20
Fax : 0594 30 52 42

arthurloyd-dom.com



CAYENNE

Local commercial de 300m², très bien placé à Cayenne. Parking facile.
Tél. : **05 94 25 66 20**
Réf. : 30-L0083D01B



CAYENNE

Plusieurs cellules de 120 m²,
situées en zone commerciale Colleery
Cayenne. Parking
Tél. : **05 94 25 66 20**
Réf. : 30-L0123D01B



CAYENNE

Local à usage médical, de 41 m², situé au 1er étage d'un immeuble
commercial. Centre Cayenne.
Tél. : **05 94 25 66 20**
Réf. : 30-L0101D01B



MACOURIA

Dépôts 200 et 600 m² avec ou sans bureaux.
Tél. : **05 94 25 66 20**
Réf. : 30-L0051D01B



CAYENNE

Local commercial 30 m². Belle vitrine. Rue commerçante, au centre de
Cayenne.
Tél. : **05 94 25 66 20**
Réf. : 30-L0139D01B

MAXIDEFISC

Patrimoine & Défisicalisation

Martinique / FORT DE FRANCE / Didier

RESIDENCE TI PARC



à partir de
117 300 €

Dans le quartier hautement résidentiel de Didier à Fort de France, découvrez cette charmante
petite résidence de 4 appartements T1 et T2 et une villa T5, au calme, à proximité des
commerces, écoles, collèges, cliniques, administrations... Appartements équipés avec parking.

Défiscalisation 2010

Tél. 0594 25 00 11

Guadeloupe / BAIE-MAHAULT

RESIDENCE MIZALO



à partir de
230 500 €

Au coeur du bourg de Baie-Mahault, résidence idéalement située dans un quartier calme, avec
12 appartements. Proche de toutes commodités. Pleine vue mer et pieds dans l'eau pour cette
résidence coup de coeur.

Défiscalisation 2010

Tél. 0594 25 00 11



GROUPIMO

www.marche-immobilier.fr

FA inclus / CP : 164T